



Referat fra ordinær generalforsamling I Grundejerforeningen Kronhjorten Mandag d. 20. marts 2017

Generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

1. Formalia

1.1. Valg af dirigent

Thomas Nielsen (#83) blev foreslået som dirigent og valgt uden indsigelser fra forsamlingen

1.2. Valg af referent

Louise Stubberup (#101) og Simone Riis (#105) tog referat

2. Beretninger

2.1. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Bestyrelsen beretter, at der er indgået en foreningsaftale med BredbåndNord.

Ellers har der ikke været nogen aktiviteter.

2.2. Beretning om det forløbne år og status v. Flemming Christensen (Se bilag med Flemmings præsentation)

- Flemming beretter at 90 ud af 92 grunde er solgt – heraf nogle til div. byggefirmaer som endnu ikke er solgt videre. Han forventer at de er solgt inden for 6-7 mdr.
- Ang. Muldjord: Der arbejdes på at finde nye arealer til deponering af jorden i samarbejde med landinspektør
- Ang. Skelpæle: ved behov herfor kontaktes Flemming og disse etableres som regel i løbet af 2-3 dage, uden beregning.
- Ang. viadukten på Kærvej: Vil med tiden blive lukket for biler og der vil blive etableret en ny overgang over banen.

- Ad 1. Hastigheden på Kronhjorten er 40 km/t. Der er allerede sat skilte op.
- Ad 2. Rabatter tilsås ligeledes af entreprenøren. Der opfordres til at disse arealer fremadrettet bliver passet på.
- Ad 3. Vær opmærksom på at beskadigelse af kantsten er grundejers ansvar og denne hæfter for udbedring. Dette gælder i alle byggeriets faser, også ved fjernelse af overskudsjord. På stamvejen er kantstene Flemmings ansvar.



- Ad 4. Flemming beretter, at han har en længerevarende sag med SKAT omkring ejendomsskatter på Bæveren.
- Ad 5. Der er allerede plantet et kastanjetræ på KHs legeplads.
- Ad 9. Etableres sidst i 17. Der kan herpå etableres fælles legeplads.
- Ad 10. Der etableres 90 nye grunde hvor af ca. halvdelen allerede er reserveret. Dette er Flemmings sidste udstykning i Støvring Ådale. Den endelige godkendelse af lokalplanen forventes at finde sted d. 25 april. Der anlægges offentlige trampestier om hele området.
- Ad 11. Det bliver også en kommunal opgave at tømme kloaker.

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelse

Revisor Carsten Støvring (#9) aflagde regnskab for 2016. Der blev på den ekstraordinære generalforsamling besluttet at der ikke skulle betales kontingent for 2016. Der har derfor ikke været nogen indtægter i 2016 og dermed heller ikke kunne afholdes nogen udgifter.

4. Rettidigt indkomne forslag

4.1. Bestyrelsen foreslår oprettelse af div. udvalg

4.1.1. Udvalg for Fællesarealer

Følgende meldte sig til udvalget:

- Peter Frederiksen (#97)
- Mads Lausten (#149)
- Kasper Stubberup (#101)
- Thorbjørn Kjeldal (#198)
- Thomas Mülster (#27)
- Thomas Nielsen (#83)
- Diana Nielsen (#81)
- Sandra Larsen (#135)

4.1.2. Udvalg for Sommerfest/fællesarrangementer

Følgende meldte sig til udvalget:

- Katrine Mamsen (#147)
- Louise Stubberup (#101)
- Patricia Nørregaard (#131)
- Kiki Hansen (# 107)
- Carina Justesen (#99)
- Lotte Petrea (#29)
- Morten Nielsen (#81)
- Maria Kristensen (#91)
- Sandra Larsen (#135)

5. Økonomi

5.1. Vedtagelse af budget



Carsten Støvring fremlagde budget for 2017 som udsendt sammen med indkaldelsen. Budgettet blev vedtaget uden indsigelser fra forsamlingen

Bliver der brug for ekstra midler til forskønnelse af området fx træer og borde-bænke sæt kan SAWO fonden ansøges om midler til dette.

5.2. Fastlæggelse af kontingent

Kontingentet blev fastsat til 1.200 kr. uden indsigelser fra forsamlingen. Kontingentet er fastlagt efter forespørgsel i Bæverens bestyrelse og sammenligning af forventede udgifter.

6. Valg

6.1. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter (Nuværende bestyrelse er valgt for en 2 årig periode, men der er mulighed for valg af flere bestyrelsesmedlemmer)

Følgende stillede op til bestyrelsen:

- Brian Jung (#71)
- Mette Nissen (#87)
- Marlene Halborg (#97)
- Frank Lorenzen (#115) franklorenzz@hotmail.com
- Christoffer Mamsen (#147) mamsen@me.com
- Bo Lykke Vester (#172)
- Thorbjørn Kjeldal (#198) kjeldal@gmail.com
- Signe Lynggaard (#202) signelynggaard84@gmail.com

Baseret på foreningens spæde alder blev det vedtaget, at alle der stillede op kom med i bestyrelsen idet der forventes meget etableringsarbejde i det kommende år. Bestyrelsen konstituerer sig på næste kommende bestyrelsesmøde. På næste generalforsamling vil antallet af bestyrelsesmedlemmer bliver evalueret og evt. reduceret.

6.2. Valg af revisor og revisorsuppleant – på valg:

6.2.1. Carsten Støvring (#9) – Genvalg

- Carsten blev genvalgt

7. Eventuelt

7.1. Medlemsprotokol

Medlemsprotokollen blev opdateret og indkrævning af kontingent vil blive fremsendt til de anførte e-mail adresser.

7.2. Nabohjælp

Bestyrelsen foreslår de enkelte stikveje at overveje Nabohjælp for at sikre hinanden mod indbrud. Der blev udleveret materiale om tilmelding mv.

Øvrige punkter til orientering/diskussion i forsamlingen



Institution og skole

- Flemming opfordre bestyrelsen til at skrive til borgmesteren ang. Stort behov for flere institutionspladser til børn i Støvring Ådale. Der kan laves mandtal for børn på Kronhjorten, Bæveren, Odderen og Grævlingen så det er klart hvor mange børn der allerede er.
- Det oplyses at børne- og unge udvalget har haft diskuteret en evt. ny børnehave i området.
- Ang. skolepladser informere Flemming om at der er fin plads på byens eksisterende skoler.

Skt. Hans bål

- Flemming har etableret bålplads ved bæveren og donere halm til antænding. Ved kontakt til bæverens grundejerforening kan Kronhjorten muligvis tage del i dette.

Arkæologiske fund

- Der udkommer bog om de arkæologiske fund i Støvring Ådale

Manglende skelpæle

- I tilfælde af manglende skelpæle kan Flemming kontaktes. De vil da blive reetableret i løbet af 2-3 dage.

Logistik i området

- Viadukten lukkes for biler, der anlægges en rundkørsel og p-pladser til stationen. Det sidste stykke vej forbi stationen asfalteres.

Fremtidige udstykninger i Støvring Ådale

- Flemming kender endnu ikke skæbnen for "rækkehus området", dette er solgt men ingen byggepligt.
- Hans må på sigt udstykke parcelhuse på det stykke jord hvor der nu går 120 ponyer.
- Gården med Antik forretningen på Kærvej udstykkes i 2020.

Mulighed for hjemmeside til Kronhjorten

- Katrine Mamsen (#147) vil evt. kunne være behjælpelig med dette, idet hun arbejder med hjemmesider.